



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Proyecto Boulevard Fremont



Municipio de Puerto Peñasco, Estado de Sonora, Mexico.





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

DESCRIPCION:

Proyecto " Boulevard Fremont", ubicado el municipio de Puerto Peñasco, Estado de Sonora, México.

SUPERFICIE:

Terreno con 42 Hectáreas con 35 metros de playa frente al Golfo de California (es decir zona federal marítima terrestre), con un Proyecto de a desarrollar de 1 Centro Comercial, 2 Hoteles, 350 residencias, 600 departamentos en 2 o 5 Torres Condominales, 1 Cinema y Casa Club y Beach Club House.





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

UBICACIÓN:

Predio ubicado con las siguientes colindancias:

- Al Norte Puerto Peñasco
- Al Sur Golfo de California
- Al Este Sierra Pinta
- Al Oeste Puerto Peñasco





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

TERRENO:



INFORMACION

Los Servicios como Agua Potable, Electricidad y teléfono están disponibles inmediatamente ya que a los lados del terreno se encuentran Hoteles y casas habitacionales que ya cuentan con los servicios.

El Aeropuerto de Puerto Peñasco se encuentra a tan solo 6.31 kilómetros al Norte del terreno del Proyecto.

Así mismo tiendas departamentales, así como Hoteles y restaurantes se encuentran a partir de metros al Norte del terreno.



Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

COMO LLEGAR:

Desde el Aeropuerto de Puerto Peñasco hacia el Sur a 6.31 kilómetros como lo muestra el camino la línea en color naranja, podremos encontrar el Terreno para el proyecto.

TEMPERATURA Y CLIMA:

La temperatura mínima media es de 14.4°C, y la mínima extrema es de 8.0°C y un clima seco-cálido, con lluvias en invierno menores al 10.2% en promedio anual.





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

TURISMO ALTERNATIVO

Lugar lleno de tranquilidad y visitas todo el año lo cual demuestra que es un lugar único lleno de vida y con atardeceres hermosos, así como sus aguas transparentes llenas de vida marítima.



PRECIO

\$39'000,000.00 U. S. D.

**(Treinta y Nueve Millones de Dólares
Americanos 00/100 US)**





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

PROYECTO:

